

FORMATION

Bâtiments, construction et immobilier durables
Gestion de patrimoine immobilier

Mis à jour le 21/03/2025

Réhabiliter les bâtiments : pathologies, diagnostics et réparation

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Conducteurs d'opérations au sein de la maîtrise d'ouvrage publique et privée; - Assistants à maîtrise d'ouvrage; - Entreprises de construction, de prestataires de services maintenance et exploitation.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel

Durée : 3,00 jours

EN BREF

Il faut prévenir et gérer les risques liés au vieillissement des bâtiments et adapter le patrimoine aux évolutions associées à leur usage, la réglementation, et aux nouvelles technologies, en entreprenant des opérations de réhabilitation.

OBJECTIFS

CONNAITRE les exigences réglementaires, les principales opérations de remise aux normes; CONNAITRE les principales pathologies des bâtiments; S'APPROPRIER les méthodes des diagnostics DÉFINIR ses besoins pour mener un audit ciblé et optimisé PRÉPARER et SUIVRE une opération de restructuration et réhabilitation.

THÉMATIQUES

Diagnostics. Pathologies. Mises aux normes. Spécificité des opérations de réhabilitation.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Erwan LE DANVIC, Directeur Activité Ingénierie d'Exploitation Maintenance, ARTELIA Batiment et Industrie
Mehdi HEDIDAR, Directeur Technique, BTP Consultants

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée	Présentation de la session
Stratégie d'audits techniques	Les raisons qui peuvent amener à réaliser un audit technique; Définir son besoin, les points de vigilance; Les différentes typologies d'audits techniques; Les principales étapes de réalisation d'un audit; Le plan pluriannuel de travaux; L'aide à la décision et la qualité des livrables.
Principales pathologies des désordres de structure	Pathologie, désordres et réparations Démarche d'identification des structures et des matériaux Pathologies des structures du bâtiment - Fondations (profondes, superficielles...); - Structure en Béton, Maçonneries, Bois et Charpente métallique; - Plancher Mur et voiles porteurs. Focus : Désordres des balcons
Journée Principales pathologies des désordres de structure (suite)	Étude de cas Travail en sous-groupe et restitution
Principales pathologies des désordres de clos couvert et hydrométriques	Démarche d'identification de l'enveloppe et du Clos du bâtiment Pathologies du Clos et couvert de l'ouvrage : Façades : - Menuiseries extérieures ; - Toitures ; - Technique d'étanchéité. Focus : Ventilation VMC et Chauffage
Les outils techniques de diagnostic	
Journée Connaître les responsabilités des acteurs et prévenir les risques	Responsabilité des acteurs/assurances - Les risques liés au choix des produits; - Les risques liés aux compétences des acteurs; - Les sinistres liés aux nouveaux systèmes de performance énergétiques.
Principales pathologies et principes de réparation des désordres	Étude de cas : Identifier toutes les étapes dans une opération de réhabilitation
	Synthèse et bilan de la formation